



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

**R E P U B L I K A H R V A T S K A**

**R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribarić, u stečajnom predmetu nad dužnikom MIROTEKS d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Vlaška 61, OIB: 79507807332, dana 28. rujna 2023. godine

**r i j e š i o j e**

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK, kat.čest. 485/24, ZGR. 2535, ZGRADA, ZGR. 2537, ZGRADA, upisana u zk.ul. 2731, k.o. GRUŽ, Suvlasnički dio: 138/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) 1. poslovni prostor na II katu čest.zgr. 2537, površine 138,45 m<sup>2</sup>, za iznos od 179.160,86 eura<sup>1</sup> / 1.349.887,50 kn.

II. Utvrđuje se kako je kupac nekretnine B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, kao sudionik druge elektroničke javne dražbe održane pred FINA-om, ID 32411, koja je završila dana 2.9.2021. u 12:59:59 sati, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na dražbi u iznosu od 35.832,17 eura<sup>1</sup> / 269.977,50 kuna, dana 14.05.2021. na poseban račun FINA-e broj HR3323900011300028779.

III. Kupac B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, kao prvi razlučni vjerovnik, dužan je platiti dio kupovnine u iznosu od 19.724,66 eura<sup>1</sup> / 148.615,45 kuna, a koja kupovina ne može biti predmet međusobnog prijeboja, iz članka 107. Ovršnog zakona kojeg je izjavio kupac, jer predstavlja troškove unovčenja iz članka 254. SZ-a, dok se u preostalom dijelu oslobađa plaćanja kupovnine.

IV. Kupovina iz točke III izreke, u iznosu od 19.724,66 eura<sup>1</sup> / 148.615,45 kn, naplatit će se iz uplaćene jamčevine, dok će ostatak jamčevine u iznosu od 16.107,51 eura<sup>1</sup> / 121.362,05 kuna biti vraćen kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, na žiro račun broj HR7323600001102972088, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., uz poziv na broj 1058843

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

V. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 19.724,66 eura<sup>1</sup> / 148.615,45 kuna stečajnom dužniku MIROTEKS d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Vlaška 61, OIB: 79507807332, na račun stečajnog dužnika HR9324070001300318202 otvoren kod OTP BANKA d.d.

VI. Nalaže se Financijskoj agenciji, u roku od 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, da kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 vrati na račun razliku između uplaćene jamčevine i dijela kupovnine u iznosu od 16.107,51 eura<sup>1</sup> / 121.362,05 kn na žiro račun broj HR7323600001102972088, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., uz poziv na broj 1058843.

VII. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što budu uplaćeni troškovi iz točke III, IV i V izreke ovog Rješenja.

VIII. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK, kat.čest. 485/24, ZGR. 2535, ZGRADA, ZGR. 2537, ZGRADA, zk.ul. 2731, k.o. GRUŽ, Suvlasnički dio: 138/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) 1. poslovni prostor na II katu čest.zgr. 2537, površine 138,45 m<sup>2</sup>:

Na listu B (vlastovnica)

- 64.3 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-2511/2020  
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Zaključka 72 St-3597/2016-106 Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. ožujka 2020. godine sa rješenjem 72.St. 3597/2016-8 od 20. listopada 2016. godine sve Trgovačkog suda u Zagrebu, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika MIROTEKS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 61, OIB: 79507807332.

- 64.4 Zaprimljeno 09.10.2020.g. pod brojem Z-8396/2020  
ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja 72.St-3597/2016-126 od 05.10.2020.g. Trgovačkog suda u Zagrebu, zabilježuje se rješenje o prodaji u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika MIROTEKS d.o.o. u stečaju, OIB:79507807332, Zagreb, Vlaška 61.

Na listu C (teretovnica):

-1.1 Pod Z. 55/06 uknjiženo je pravo zaloge za dug u protuvrijednosti kuna , odnosi se i na E.25, i E.59 i E.64, uz uvjete iz ugovora o kreditu, na korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- 1.2 Zaprimljeno 26.01.2016.g. pod brojem Z-440/2016

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o prijenosu sklopljenog dana 01. prosinca 2015. g., između Erste & Steiermärkische Bank d. d. kao ustupitelja i B2 KAPITAL d. o. o., kao primatelja, br. OV – 16325/15 javnog bilježnika Mladena Matoš iz Zagreba, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod posl. br. Z. 55/06 u iznosu od 1.080.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti sa imena Erste & Steiermärkische Bank d. d., Rijeka, za korist B2 KAPITAL d. o. o., 10000 Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

- 2.1 Zaprimljeno 18.10.2010. broj Z-5576/10

Na temelju Ugovora o zajmu solemniziranog pod br. OV- 5562/10 po Luci Bronzan kao vršitelju dužnosti javnog bilježnika u Dubrovniku, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja otplate zajma u iznosu od u kunskoj protuvrijednosti, uvećanog za pripadajuće kamate od 6,50 % godišnje i troškove, i uz ostale uvjete kao što je određeno Ugovorom o zajmu, (i to kao hipoteku II. reda), a na korist: KRALJ ANTOAN, OIB: 17052855205, CAVTAT, KNEZA DOMAGOJA 9

- 3.1 Zaprimljeno 10.04.2012. broj Z-1825/12

Na temelju rješenja o osiguranju posl. br. Ovr. 246/2012 Općinskog suda u Dubrovniku od dana 5. travnja 2012. g., uknjižuje se pravo zalogu uz zabilježbu ovršivosti tražbine, a;

- na temelju ovršne obračunske isprave poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 1. studenoga 2011. g. do 30. studenoga 2011. g., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 667.611,10 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 25. siječnja 2012. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 1. prosinca 2011. g. do 31. prosinca 2011. g., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.096.637,81 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 31. siječnja 2012. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec prosinac 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 723.276,73 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 31. prosinca 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec studeni 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine

u iznosu od 865.657,42 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 30. studenoga 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec listopad 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 873.808,99 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 31. listopada 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec rujan 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 814.594,14 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 30. rujna 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec kolovoz 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 828.750,22 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 31. kolovoza 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec srpanj 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 806.155,81 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 1. kolovoza 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- 3.2 - na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec lipanj 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 864.960,56 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 30. lipnja 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, - na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec svibanj 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 782.644,18 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 31. svibnja 2011. g. po stopi određenoj važećom

Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec travanj 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 830.853,19 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 2. svibnja 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec ožujak 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 676.354,26 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 31. ožujka 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec veljaču 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 757.741,62 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 28. veljače 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec siječanj 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 582.027,98 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 31. siječnja 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec prosinac 2010. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 628.073,50 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 1. siječnja 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec studeni 2010. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 391.629,69 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 30. studenoga 2010. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

poena, do isplate,

- 3.3 - na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec listopad 2010. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 62.764,70 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 2. studenoga 2010. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec rujna 2010. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 43.317,09 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 30. rujna 2010. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec kolovoz 2010. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 47.508,46 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 31. kolovoza 2010. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec srpanj 2010. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 18.430,50 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 2. kolovoza 2010. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec lipanj 2010. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 795,76 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 15. listopada 2010. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o drugom dohotku, obračunatom i uplaćenom porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja za mjesec prosinac 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.375,48 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 31. prosinca 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o drugom dohotku, obračunatom i uplaćenom porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja za mjesec listopad 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.102,35 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom

na taj iznos od 31. listopada 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o drugom dohotku, obračunatom i uplaćenom porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja za mjesec rujan 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.678,87 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 30. rujna 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- 3.4 - na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o drugom dohotku, obračunatom i uplaćenom porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja za mjesec prosinac 2010. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 669,48 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 3. prosinca 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2011-01/271, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g. a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 1.627,00 kuna,

- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2011-01/266, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g. a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 400,00 kuna,

- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2011-01/240, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g. a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 3.914,00 kuna,

- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2011-01/78, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g., a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 2.343,00 kuna,

- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2011-01/99, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g., a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 5.100,00 kuna,

- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2010-01/476, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g., a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 742,00 kuna,

- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2010-01/414, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g., a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 500,00 kuna,

- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2010-01/511, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g., a radi osiguranja novčane tražbine iznos od

961,00 kuna,

- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2010-01/548, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g., a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 300,00 kuna,
- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2010-01/545, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g., a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 200,00 kuna,
- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2010-01/375, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g., a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 759,00 kuna,
- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-410-20/2011-002/145, ur.broj: 513-07-19-01/2011-4 od 25. listopada 2011.g., a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 683.165,37 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 23. studenoga 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,
- 3.7 - na temelju obračunske prijave obračuna doprinosa za Hrvatsku gospodarsku komoru za razdoblje od 1. siječnja 2010. g. do 31. prosinca 2010. g., a radi osiguranja novčane tražbine iznos duga od 10.346,68 kuna (glavnica), za mjesec siječanj 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 28. veljače 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec veljaču 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 31. ožujka 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec ožujak 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 30. travnja 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec travanj 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 31. svibnja 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec svibanj 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 30. lipnja 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec lipanj 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 31. srpnja 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec srpanj 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 31. kolovoza 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi



Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec kolovoz 2011. g u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 30. rujna 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec rujan 2011. g u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 31. listopada 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec listopad 2011. g u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 30. studenog 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec studeni 2011. g u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 31. prosinca 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec prosinac 2011. g u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 31. siječnja 2012. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o posebnom porezu na plaće, mirovine i druge primitke za mjesec listopad 2010. g., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11,11 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 20. svibnja 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, i troškova ovog postupka osiguranja, a na korist:

REPUBLIKA HRVATSKA

- 59.1 Zaprimljeno 21.08.2015.g. pod brojem Z-4526/2015

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja o osiguranju od 14 kolovoza 2015 god. br. 15 Ovr 1336/15 Općinskog suda u Dubrovniku uknjižuje se prava zaloga za dug u iznosu od - na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Klasa: UP/I – 415 – 02 - 14/ - 01/380, Urbroj: 513 -07 – 24 - 04/2015 - 05 od 3. travnja 2015. g., a radi osiguranja tražbine na ime poreznog duga u iznosu od 413.260,12 kuna sa zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 20. travnja 2015. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, te iznos od 1.013,252,71 kn koji se odnosi na zatezne kamate obračunate na iznos glavnice do 3 travnja 2015 g. uz naznaku ovršivosti tražbine te prema čl. 14. st. 4. i 8. u svezi s čl. 290. Ovršnog zakona (NN 112/12) i radi osiguranja tražbine troškova ovog postupka u iznosu od 14.260,00 kuna, a na korist REPUBLIKA HRVATSKA.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što budu uplaćeni troškovi iz točke III, IV i V izreke ovog Rješenja, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježbe na nekretnini koja prestaju prodajom.

X. Nekretnina iz stavka I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što budu uplaćeni troškovi iz točke III, IV i V izreke ovog Rješenja.

XI. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

XII. Nalaže se Općinskom sudu u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 72. St-3597/2016-63 od 5. lipnja 2019.g., pravomoćno s 25. lipnja 2019., određena je prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

2. Na predmetnoj nekretnini iz točke I. izreke bilo je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika:

- B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367
- KRALJ ANTOAN, OIB: 17052855205, CAVTAT, KNEZA DOMAGOJA 9
- REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, 10000 Zagreb, OIB: 18683136487.

3. Zaključkom o prodaji od 3. ožujka 2021.g. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

4. Dana 10. lipnja 2021. godine u spis je zaprimljen podnesak razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 u kojem navodi da ukoliko se ispune uvjeti za dosudu predmetne nekretnine razlučnom vjerovniku kao najpovoljnijem ponuditelju, isti predlaže da ga sud temeljem članka 107. Ovršnog zakona oslobodi polaganja kupovnine za nekretninu navedenu u točki I. ovog rješenja, odnosno da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi ponuđene cijene na elektroničkoj dražbi.

5. Financijska agencija, koja je provodila elektroničku javnu dražbu za predmetnu nekretninu dostavila je ovom sudu dana 6.9.2021. godine Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, Klasa: O/110-10/20-01/506, Ur.br.: 07-01-21-457 od 03.09.2021. iz koje proizlazi da je za nekretninu pod točkom I. najpovoljniju ponudu istaknuo B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 i to u iznosu od 179.160,86 eura<sup>1</sup> / 1.349.887,50 kn.

6. Iz naprijed navedenog proizlazi da je najpovoljniju ponudu za nekretnine pod točkom I. izreke ovog rješenja istaknuo B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, sud je prihvatio ovu ponudu, te nekretninu dosudio kao u točki I. izreke ovog rješenja.

7. Stečajni upravitelj je dostavio dana 26. rujna 2023. godine podnesak u kojem je obračunao troškove unovčenja predmetne nekretnine, a sve sukladno članku 254. Stečajnog zakona.

8. Ročište radi diobe kupovnine održano je 27. rujna 2023. godine, i na ročištu je stečajni upravitelj ostao kod svojeg podneska, obračuna troškova unovčenja nekretnine iz članka 254. Stečajnog zakona.

9. Stečajni upravitelj je na ročištu radi diobe kupovnine troškove unovčenja obrazložio kako slijedi:

A) Troškovi koji izravno terete unovčenu nekretninu u ukupnom iznosu od 405,75 EUR i to:

- iznos od 34,13 EUR po osnovi troškova izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine (1/35 dijela računa),
- iznos od 371,62 EUR po osnovi troškova provođenja elektroničke javne dražbe.

B) Troškovi koji ne padaju izravno na teret nekretnine već se razmjerno dijele na ukupno unovčenu stečajnu masu u ukupnom iznosu od 19.318,91 EUR.

Sve obveze stečajne mase, izuzev onih gore navedenih koje padaju izravno na teret nekretnine, iznose ukupno 146.244,59 EUR i to:

- iznos od 285,35 EUR po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju Janku Vidičeku sukladno rješenju suda od 18.01.2021.g. pod posl.br. St-3597/2016-163
- iznos od 89.886,52 EUR po osnovi troška nagrade koja će pripasti stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću (sud će je odrediti kod zaključenja stečajnog postupka)
- iznos od 782,95 EUR po osnovi troškova naknade banci za platni promet
- iznos od 33.820,76 EUR po osnovi knjigovodstvenih i administrativnih usluga
- iznos od 23,89 EUR po osnovi materijalnih troškova blagajne
- iznos od 303,63 EUR po osnovi troškova uredskog materijala
- iznos od 609,46 EUR po osnovi troškova sudskih pristojbi
- iznos od 21,55 EUR po osnovi troškova naknade za šume
- iznos od 20.473,99 EUR po osnovi plaćenog poreza na dodanu vrijednost
- iznos od 36,50 EUR po osnovi troškova javnog bilježnika

10. Naime, do današnjeg dana ukupno unovčena stečajna masa iznosi 1.355.878,48 EUR. Nekretnina koja je predmet utvrđenja troškova unovčena je za iznos od 179.160,86 EUR, odnosno ista čini udio od 13,21% od ukupnog iznosa unovčene stečajne mase (179.160,86/1.355.878,48). Slijedom te činjenice, na teret gornje nekretnine, pored gore navedenog troška koji pada izravno na njen teret, potrebno je razmjerno odrediti i trošak svih ostalih obveza stečajne mase, a što u ovom konkretnom slučaju predstavlja trošak u iznosu od 19.318,91 EUR (13,21% od 146.244,59 EUR).

11. Temeljem naprijed iznesenoga, stečajni upravitelj je utvrdio kako sveukupni troškovi prema članku 254. Stečajnog zakona iznose 19.724,66 eura<sup>1</sup> / 148.615,45 kuna.

12. Sukladno svemu iznesenom, stečajni upravitelj predlaže da sud od iznosa kupovnine od 179.160,86 eura<sup>1</sup> / 1.349.887,50 kn, iznos od 19.724,66 eura<sup>1</sup> / 148.615,45 kuna, po osnovi članka 254. Stečajnog zakona doznači na račun stečajnog dužnika broj HR9324070001300318202 otvoren kod OTP BANKA d.d. iz Splita, a za preostali iznos kupovnine od 159.436,20 EUR utvrdi da je namiren razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:57509775367. Obzirom da je razlučni vjerovnik kao sudionik javne dražbe uplatio jamčevinu u iznosu od 35.832,17 eura<sup>1</sup> / 269.977,50 kuna, predlaže sudu troškove iz članka 254. SZ-a namiriti iz položene jamčevine, a preostali iznos jamčevine od 16.107,51 eura<sup>1</sup> / 121.362,03 kuna vratiti na račun kupca/razlučnog vjerovnika broj HR7323600001102972088, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., uz poziv na broj 1058843.

13. Stečajni upravitelj je pojasnio kako, društvo ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3/a, OIB:23057039320 na gore navedenoj ima upisano razlučno pravo i to hipoteku 1. reda po osnovi Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 001/06-1 od 02.01.2006.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lucije Carić iz Dubrovnika pod brojem OU-10/06-1 s pripadajućim Aneksima i rješenja Općinskog suda u Dubrovniku temeljem zahtjeva pod brojem Z-55/06 podnesenog sudu dana 04.01.2006.g.

14. Temeljem Ugovora o prijenosu prenesenih plasmana od 01.12.2015.g. zaključen između društva ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, OIB:23057039320 kao ustupitelja i društva B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, OIB:57509775367 kao primatelja, ovjerenog po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba pod brojem OV-16325/15, cjelokupna tražbina prenesena je na novog razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, OIB:57509775367.

15. Stečajni upravitelj je napomenuo kako iznos kupovnine nije dostatan za namirenje razlučnog vjerovnika 2. reda ANTOAN KRALJ, OIB: 17052855205 te razlučnog vjerovnika 3. reda REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487.

16. Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. na ročištu je u spis dostavio potraživanje s osnove razlučnog prava upisanog prije razlučnog prava vjerovnika Kralj Antoan i vjerovnika RH, prema kojemu je vidljivo kako je iznos duga 3.128.543,10 eura<sup>1</sup> / 23.572.007,99 kn, a sve po sporazumu ES001/06-1 od 02.01.2006. godine.

17. Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. je na ročištu za diobu kupovnine naveo kako je za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na FINI uplatio jamčevinu u iznosu od 35.832,17 eura<sup>1</sup> / 269.977,50 kuna, te je dao nalog sudu da iz uplaćene jamčevine podmiri iznos troškova unovčenja po prijedlogu stečajnog upravitelja, dok se razlika uplaćene jamčevine treba vratiti uplatitelju na broj računa naveden u podnesku stečajnog upravitelja.

18. Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. nije imao primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja, bio je suglasan sa istim.

19. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, nije imala primjedbi na obračun troškova unovčenja stečajnog upravitelja.

20. Prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obvezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini povezana je s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Tako npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Dakle, stav je ovog suda kako su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

21. Prema članku 29. stavak 1. Stečajnog zakona stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i na naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (stavak 2. članka 29. SZ-a).

22. Prema članku 5. stavak 1. Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/2015), a koja uredba se primjenjuje u ovosudnom postupku, temeljem članka 16. Uredbe, sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. Stavkom 2. istog članka Uredbe propisana je mogućnost određivanja dodatne i posebne nagrade.

23. Imajući u vidu sve navedeno, sud je na temelju odredbe čl. 254. SZ-a riješio kao u točki III. izreke i odredio da se troškovi stečajnog postupka namiruju u iznosu od 19.724,66 eura<sup>1</sup> / 148.615,45 kuna.

24. Potrebno je napomenuti kako će sud donijeti Rješenje o namirenju (čl. 248. st. 3. SZ-a), u kojem će biti utvrđeno u kojem dijelu su namireni razlučni vjerovnici nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

25. Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 108. Ovršnog zakona, a sve u skladu s čl. 254. Stečajnog zakona, zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U Zagrebu 28. rujna 2023. godine

Sudac:  
Nikola Ribarić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

**DNA:**

1. Maroje Stjepović, stečajni upravitelj
2. B2 KAPITAL d.o.o.
3. Domagoj Malnar, odvjetnik
4. Kralj Antoan, razlučni vjerovnik
5. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb
6. Općinski sud u Dubrovniku, ZK odjel Dubrovnik
7. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu

Broj zapisa: **9-3085d-67b93**

Kontrolni broj: **09782-310c4-d5b99**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.